



# 平价廉租房

## ESSEX CROSSING SITE 6

99 新建单元，地址为 175 Delancey Street, New York, NY 10002

### LOWER EAST SIDE

便利设施：现场居民管理员、自行车房、洗衣房\*、户外社区空间和居民社区活动室（\*额外付费）。

搬迁：地铁：F/J/Z/M；巴士：M9, M21, M15

无申请费用 • 无代理人费用 • 无烟建筑 • 更多信息：[www.essexcrossingsite6.com](http://www.essexcrossingsite6.com)

此建筑正在通过纽约市住房保护和发展部 (New York City Department of Housing Preservation & Development, HPD) 的极低和低收入可负担计划 (Extremely Low & Low Income Affordability Program, ELLA) 以及低收入住房税收抵免计划 (Low Income Housing Tax Credit Program, LIHTC) 进行建造，并且通过纽约州住房与社区改造部 (New York State Homes & Community Renewal, HCR) 的纽约州低收入住房税收抵免计划 (New York State Low Income Housing Tax Credit program, SLIHTC) 获得额外资金。

**哪些人应该申请？** 有至少一名在申请之日起年满 55 岁的家庭成员，并且满足下表中列出的收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

身障人士：预留单元和比例：

- 行动障碍 (5%)
- 视力/听力障碍 (2%)

优先选择权：

- **Manhattan 第 3 社区委员会居民\*** (50%)  
^ Seward Park Extension Urban Renewal Area (SPEURA) 旧址租户可获得 50% 的社区委员会优先选择单元的优先选择权。
- 市政雇员 (5%)

## 可用单元和收入要求

30% 中等家庭收入 (AMI) 单元	单元大小	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数		家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> (最低 - 最高) <sup>4</sup>
	1 个卧室 申请人需符合第 8 节住房券资格	\$396	8	→	1 个人	\$0 - \$19,050
				2 个人	\$0 - \$21,750	
40% 中等家庭收入 (AMI) 单元	单元大小	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数		家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> (最低 - 最高) <sup>4</sup>
	1 个卧室	\$396	6	→	1 个人	\$15,532 - \$19,050
				2 个人	\$15,532 - \$21,750	
60% 中等家庭收入 (AMI) 单元	单元大小	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数		家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> (最低 - 最高) <sup>4</sup>
	1 个卧室	\$558	20	→	1 个人	\$21,086 - \$25,400
				2 个人	\$21,086 - \$29,000	
90% 中等家庭收入 (AMI) 单元	单元大小	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数		家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> (最低 - 最高) <sup>4</sup>
	1 个卧室	\$882	55	→	1 个人	\$32,195 - \$38,100
				2 个人	\$32,195 - \$43,500	
30% 中等家庭收入 (AMI) 单元	单元大小	月租租金 <sup>1</sup>	可用单元数		家庭人数 <sup>2</sup>	家庭年收入 <sup>3</sup> (最低 - 最高) <sup>4</sup>
	1 个卧室	\$1,254	10	→	1 个人	\$44,949 - \$57,150
				2 个人	\$44,949 - \$65,250	

<sup>1</sup> 租金包括烹调用燃气费用。

<sup>2</sup> 家庭人数包括将与您居住在一起的每个人，包括父母和子女。符合入住标准。

<sup>3</sup> 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。

<sup>4</sup> 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节住房券或享受其他合格住房补贴的申请人。资产限制同样适用。

### 如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请，请转到：[nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)。如果通过邮件请求申请表，**请将明信片或回邮信封发送到**：Essex Crossing Site 6/ Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035-9997。按照开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

### 截止日期是什么时候？

必须在 **2017 年 6 月 16 日** 当天或之前在线申请表上加盖邮戳或在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

### 在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中并且您基本符合条件，相关部门将邀请您进行面谈，从而进一步确定您是否符合申请资格。通常将面谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

州长 Andrew Cuomo • 市长 Bill de Blasio • HCR 专员 James Rubin • HPD 专员 Maria Torres-Springer

